

باسم  
الله



المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة العدل  
محكمة بداية عمان  
دائرة التنفيذ  
الرقم: 2018/13174 ع  
التاريخ: .....

اعلان بيع ثاني بالمزاد العلني لمدة (15) يوم  
صادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان  
في القضية التنفيذية رقم (2018/13174)ع  
والمتكونة بين الدائن/ البنك الاهلي الاردني  
وكيله المحامي مهند الجلامدة  
والمدين/ عمار عوني محمد العباسي(عراقي الجنسية)/ بكفالة عقاره

يعن للعموم بانّه مطروح للبيع بالمزاد العلني كامل الشقة رقم(111) المقامة على قطعة الارض ذات الرقم(503) حوض رقم(19) ام اذينة الشمالي من قرية عمان اراضي عمان ، وبالبالغة مساحتها حسب سند التسجيل (293 م<sup>2</sup>) والعائدة ملكيتها للكفيل بالعقار اعلاه ، والموضوعة تأميناً للدين لصالح الدائن البنك الاهلي الاردني بموجب سند التامين رقم(1050) تاريخ 2006/4/27 من الدرجة الاولى بقيمة (160000 دينار) مائة و ستون الف دينار، والمنظم لدى مديرية تسجيل اراضي عمان.

#### 1. موقع قطعة الارض:

- رقم القطعة: 503
- اسم ورقم الحوض: ام اذينه الشمالي -19-
- مديرية التسجيل : اراضي عمان
- اسم ورقم القرية: عمان -1-
- الموقع: تقع قطعة الارض في منطقة وادي السير ضمن حدود امانة عمان الكبرى حي ام اذينه الغربي - على شارع الملك فيصل بن عبدالعزيز والى الجنوب من وزارة البينة والى الشمال من فندق عمره.
- رقم البناء: 67 حسب نظام التسميه والترقيم لامانة عمان الكبرى.

#### 2. وصف العماره التي ضمنها الشقه موضوع الدعوى :

- العماره مقامه على قطعة الارض رقم 503 حوض رقم 19 ام اذينه الشمالي والعماره مكونه من خمسة طوابق (تسوية، وارضى وأول وثاني وثالث)، وواجهات البناء جميعها من الحجر النظيف، ويحيط بالبناء اسوار من جميع الجهات، حيث ان السور الامامي من الحجر وباقي الاسوار من الدكة و الطوب المقصور، ويوجد ثلاثة مداخل في السور الامامي، حيث ان المدخل الرئيسي عباره عن باب من الحديد، ويوجد بوابة حديد في السور الامامي للكراج وبوابه حديد للطابق الارضى ويوجد رامب يصل للتسويه والكراجات وعدد الشقق في البناء (4) شقق، حيث يوجد شقة واحده في كل طابق، ويوجد في طابق التسوية ايضا خدمات للبناء- غرفة البويلرات، ومواقف للسيارات.-
- الشارع امام العماره معبد على كامل سعته.
- الخدمات جميعها واصله للعماره(مياه، كهرباء، مجاري، اتصالات.....).
- يوجد مصعد كهربائي للعماره. ويوجد درج من الرخام مع درابزين حديد والدهان املشن يخدم الطوابق.
- يوجد تدفنه في العماره.
- والموقع مميز و محاط بعمارات الشقق السكنية.
- يوجد موقف سيارة خاص بالشقة في طابق التسوية.
- يقدر عمر البناء ب15 عام.



المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة العدل  
محكمة بداية عمان  
دائرة التنفيذ

الرقم: 2018/13174 ع

التاريخ: .....

### 3. وصف الشقة :

الشقة رقم 111 (الطابق الاول عدا سطحه) مكونه من صالون للضيوف مع فرندا ومعيشه , واربع غرف نوم غرفتان منهم غرف نوم رئيسية (ماستر) وومطبخ مع فرندا واربع حمامات (2 ماستر, عائلي , ضيوف) وموزع ويوجد غرفة خزين.

• التشطيب الداخلي: الارضيات للصالون والمعيشه والموزع من الرخام والغرف واحده باركيه والغرف الاخرى من بلاط الموزايكو البلدي وارضيات وجدران المطبخ والحمامات سيراميك , الدهان للصالون والغرف دهان املشن مع زنار جبصين والمعيشه معجونة ديكور واسقف المطبخ والحمامات املشن مع زنار جبصين والمطبخ راكب خزائن علويه وسفليه من الخشب وهو يتصل (من خلال باب من الالمنيوم والزجاج ) مع فرندا.

• حمام الضيوف مقعده ومغسله , الحمام العائلي طقم كامل مع باتيو والحمام الماستر طقم كامل مع جاكوزي والحمام الماستر الاخر طقم كامل مع باتيو.

• التدفئة راكبة .

• الشبايك المنبوم زجاج دبل مع اباجورات.

• الابواب الداخليه من الخشب والباب الرئيسي من الخشب قشرة بلوط.

• الشقة مشغولة من قبل مالك العقار السيد/عمار عوني محمد العباسي وعائلته .

### 4. تقدير القيمة الاجمالية للشقة :

• حيث أن المساحة الاجمالية للشقة 293 متر مربع

• نُقدر سعر المتر المربع للشقة 840 د /م<sup>2</sup> بما في ذلك توابعها (الموقف وحققها من الخدمات والأرض والسطح الذي هو عباره عن خدمات مشتركة).

• قيمة الشقة = (مساحة الشقة الاجمالية × سعر المتر المربع)

(293 م × 840 د) = 246120 دينار (منتان وستة و اربعون الف و مائه وعشرون ديناراً أردنياً).

### 5. نُقدر القيمة الاجمالية للشقة و حسب سند التسجيل

| الرقم الوطني/متسلسل | اسم المالك             | الجنسية  | الحصة | القيمة الاجمالية   |
|---------------------|------------------------|----------|-------|--------------------|
| 0003126393          | عمار عوني محمد العباسي | العراقية | كاملا | 246120 دينار اردني |
| المجموع             | -----                  | -----    | كاملا | 246120 دينار أردني |

6. أسس التقدير: بعد البحث والتحري وحسب معرفتنا وخبرتنا وبعد الاطلاع على سعر الاساس من قبل دائرة الاراضي والمساحة واطلاعنا على البيوعات في المنطقه آخذين بالاعتبار الموقع والمساحة والتنظيم وموقعها الجيد والقريب من كافة الخدمات وتشطيبات البناء والشقة.

فعلى من يرغب بالمزاوده الحضور لدائرة تنفيذ محكمة بداية عمان خلال (15) يوماً من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مصطحباً معه تأميناً (10%) من القيمة المقدرة ، على ان لا تقل المزاودة عن نسبة (50%) من القيمة التقديرية ، او الدخول على الموقع الالكتروني لوزارة العدل الخاص بالخدمات الالكترونية (<https://auctions.moj.gov.jo>) ودفع مبلغ تأمين المزاود الكترونياً ، علماً بان اجور النشر والطوابع والدلالة تعود على المزاود الاخير

